

Marktgemeinde Drösing

PROTOKOLL

über die Sitzung des **Gemeinderates** im Sitzungssaal der Gemeinde Drösing, am
Freitag, dem **25. August 2023** 20.00 – 21.50 Uhr

Anwesende Teilnehmer:	
Bürgermeister	Josef Kohl
Vizebürgermeister	Johann Becher
Geschäftsführender Gemeinderat	Ludwig Sitter
Geschäftsführender Gemeinderat	Leopold Halzl
Geschäftsführender Gemeinderat	Dipl.Ing. Robert Weiser
Geschäftsführender Gemeinderat	Mag. Gabriele Koubek
Gemeinderat	Petra Schön
Gemeinderat	Regina Assigal
Gemeinderat	Andreas Koller
Gemeinderat	Thomas Fenböck
Gemeinderat	Isabella Gaß
Gemeinderat	Ing. Ernst Fradinger
Gemeinderat	Petra Weisser
Gemeinderat	Andreas Hitter
Gemeinderat	Bettina Hahn
Gemeinderat	Dr. Rainer Hahn
Entschuldigt:	
Geschäftsführender Gemeinderat	Ing. Markus Hütter MA
Gemeinderat	Christian Faltner
Gemeinderat	Romana Göhl
Nicht entschuldigt:	
Vorsitzender:	Bgm. Josef Kohl
Schriftführerin:	Leopoldine Köck

Die Sitzung war beschlussfähig und **öffentlich**.

Bürgermeister Josef Kohl begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und die Zuhörer. Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

Der Bürgermeister stellt folgenden Dringlichkeitsantrag:

- Vergabe Versickerungsversuche Parzellierung Lagerhausstraße – Dr. Gunzer-Straße

Der Dringlichkeitsantrag wird einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen.

Tagesordnungspunkt 10 wird nach Pkt. 5 behandelt.

Pkt.1: Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll vom 30.3.2023

Da gegen das Protokoll der Sitzung vom 30.3.2023 keine Einwendungen erhoben werden, gilt dieses als genehmigt.

Pkt.2: Bericht des Prüfungsausschusses

Am 6.6.2023 fand eine angesagte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss statt. GR Isabella Gaß berichtet, dass keine Mängel festgestellt wurden.

Pkt.3: Abbauvertrag Schottergrube Kolar

Derzeit besteht mit der Fa. Robert Kolar kein Schotterabbauvertrag. Aufgrund der erfolgten Erteilung der wasserrechtlichen und der naturschutzbehördlichen Bewilligung soll nunmehr ein neuer Vertrag rückwirkend mit 1.5.2023 bis 31.12.2027 abgeschlossen werden. Der Preis pro Kubikmeter soll € 3,20 betragen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Abschluss eines Schotterabbauvertrages mit der Fa. Robert Kolar Ges.m.b.H. lt. Beilage 1. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.4: Grundsatzbeschluss – bauliche Umsetzung der bewilligten zusätzlichen dritten Kindergartengruppe im Kindergarten Drösing

Aufgrund der NÖ Kinderbetreuungsoffensive und der Änderung des NÖ Kindergartengesetzes vom 17. November 2022, wonach ab dem Kindergartenjahr 2024/2025 auch bereits Kinder ab 2 Jahren in die Kindergärten in Niederösterreich aufgenommen werden, wurde eine Bedarfserhebung mit der Abteilung Kindergärten durchgeführt. Diese ergab, dass ein dauerhafter Bedarf für eine dritte Kindergartengruppe 2024/2025 besteht.

Der im Kindergartengebäude im Rohbau bestehende Dachboden gegenüber dem Bewegungsraum wird als neuer Gruppenraum mit davor befindlicher Sanitäreinrichtung ausgebaut. Im Zuge der Bauarbeiten sind weitere Auflagen wie z.B. Fenster mit Drehsperren, Anpassung der Höhe der Stiegegeländer und Einfriedungszaun sowie barrierefreie Gestaltung des Eingangsbereichs im Erdgeschoß durchzuführen.

Diesbezüglich muss das Einlangen des Bescheides des Amtes der NÖ Landesregierung abgewartet werden.

Die Baukosten müssen von der Gemeinde vorfinanziert werden. Fördermöglichkeiten für den Kindergarten ausbau sollen gemäß den Richtlinien in vollem Umfang ausgeschöpft werden.

Während der Umbauarbeiten soll ebenfalls der dringend notwendige Austausch der bestehenden Fenster und Türen erfolgen.

Um Synergien im Rahmen der Umbauarbeiten für die dritte Kindergartengruppe zu erzielen, soll der seinerzeit misslungene Veranstaltungssaal im Untergeschoß des Kindergartengebäudes derart umgestaltet und nutzbar gemacht werden, dass Barrierefreiheit, zum Beispiel durch eine Liftanlage, gewährleistet wird. Der Einbau von sanitären Anlagen sowie die Verlegung der Küche und die Errichtung eines Foyers mit Kleiderablagen und einem Abstellraum sollen ebenfalls umgesetzt werden. Dazu gibt es bereits eine vom Architekt Dr. Meszaros im Jahr 2020 erstellte Studie, die als Grundlage für die Optimierung des Veranstaltungssaales herangezogen werden kann.

Die damals erstellte Kostenschätzung soll aktualisiert werden und als Grundlage für die Entscheidung über eine Realisierung dienen.

Nach dem Einlangen des Bescheides des Amtes der NÖ Landesregierung soll der Architekt Dr. Markus Meszaros mit der Planung für den Kindergartenausbau und dem Umbau des Veranstaltungssaales beauftragt werden.

Der Entwurf für den Kindergartenausbau wird danach der Abteilung Kindergärten zur Genehmigung vorgelegt.

Anträge des Gemeindevorstandes:

Grundsätzliche Beschlussfassung der baulichen Umsetzung der zusätzlichen dritten Kindergarten-Gruppe im Kindergarten Drösing. Einstimmiger Beschluss.

Beauftragung des Architekten Dr. Marcus Meszaros zur Erstellung von Planentwürfen samt Kostenschätzung für den Kindergartenausbau zur Vorlage an die Abteilung Kindergärten. Einstimmiger Beschluss.

Beauftragung des Architekten Dr. Marcus Meszaros zur Erstellung von Planentwürfen samt Kostenschätzungen für den Umbau des Veranstaltungssaales bzw. eventuelle Neuerrichtung eines Veranstaltungssaales, sowie für die Fassadengestaltung/Sanierung und den Fenster- und Türaustausch. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.5: Grundtausch und Grundverkauf mit Dr. Dipl.-Ing. Hubert Spanischberger

Dr. Dipl.-Ing. Hubert Spanischberger ist Eigentümer der Grundstücke 1918/1 (Grünland Freihaltefläche Potentialfläche/Entwicklungsrichtung Wohnbauland) und 1921/2 (Grünland Friedhöfe und Grünland Grüngürtel Siedlungsgrün), KG Drösing, mit einem Gesamtausmaß von 2.650 m². Diese Grundstücke sollen im Verhältnis 1:3,5 (9.275 m²) gegen das Ackergrundstück Nr. 1363, KG Waltersdorf, getauscht werden. Das Ackergrundstück Nr. 1363 hat ein Ausmaß von 16.266 m². Die verbleibende Fläche von 6.991 m² soll zum Preis von € 3,50/m² (Gesamtverkaufspreis € 24.468,50) an Dr. Dipl.-Ing. Hubert Spanischberger verkauft werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Abschluss eines Tausch- und Kaufvertrages mit Dr. Dipl.-Ing. Hubert Spanischberger betreffend der Grundstücke 1918/1 und 1921/2, KG Drösing, gegen das Grundstück 1363, KG Waltersdorf, zu folgenden Bedingungen: Preis € 3,50/m², Vertragserrichtungskosten übernimmt Dr. Dipl.-Ing. Hubert Spanischberger, weitere Bewirtschaftung der Grundstücke 1918/1 und 1921/2.

Einstimmiger Beschluss.

Pkt.10: Entwurf der Parzellierung Lagerhausstraße – Dr. Gunzer-Straße

Von der Raumplanung Stadtplanung Brito-Huysza ZT OG (ehemals Raumplanungsbüro Dipl.Ing. Barbara Fleischmann) wurde ein Parzellierungsentwurf erarbeitet.

Dieser beinhaltet:

- 1 Parzelle für Geschosswohnungsbau
- 1 Parzelle für vier Doppelhäuser sowie 1 Parzelle als Parkplatz für die Doppelhäuser
- 11 Einfamilienhausparzellen
- 4 Einfamilienhausparzellen und Garten für Fam. Fuchs und
- Sickermulden im öffentlichen Raum

Die folgenden weiteren Projektschritte werden durchgeführt:

- Einholung eines Bodengutachtens
- Besprechung und Abstimmung mit den bisherigen Bauwerbern
- Abstimmung mit der EVN betreffend Stromversorgung und Errichtung einer Trafostation
- Endgültige Parzellierung
- Vermessung
- Eintragung Grundbuch
- Vermarktung der Baugrundstücke

Gf. GR Dipl.-Ing. Weiser regt an, einige der geplanten Bauplatzparzellen hinter dem Kindergarten zusammenzulegen, um größere Baugrundstücke zu schaffen. Der Bürgermeister merkt an, dass die geplanten Bauplätze ohnehin ein Flächenausmaß zwischen 609 m² und 866 m² aufweisen und ausreichend sein sollten.

Nach längerer Diskussion unterbricht der Bürgermeister, auf Ersuchen von Gf. GR Dipl.-Ing. Weiser, um 21:15 Uhr die Sitzung, die nach zehn Minuten wieder fortgesetzt wird.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Übernahme der Kosten von der Brito-Huysza ZT OG und die Vertagung der Tagesordnungspunkte 10, 6 und 7.
Einstimmiger Beschluss.

Pkt.6: Verkaufsangebot Teilfläche der EZ 223, EZ 254 und EZ 679, KG Drösing – Arthur Krupp Ges.m.b.H.

Die Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Arthur Krupp Ges.m.b.H. ersucht um Verkauf der Teilfläche der EZ 223, EZ 254 und EZ 679, KG Drösing, im Gesamtausmaß von ca. 2.850 m² lt. Beilage 2. Es soll eine Reihen- bzw. Doppelhausanlage errichtet werden. Der Kaufpreis beträgt € 85.500,--. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vertagung (siehe Pkt. 10).

Pkt.7: Verkaufsangebot Teilfläche der EZ 223, EZ 260 und EZ 679, KG Drösing – Arthur Krupp Ges.m.b.H.

Die Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Arthur Krupp Ges.m.b.H. ersucht um Verkauf der Teilfläche der EZ 223, EZ 260 und EZ 679, KG Drösing, im Gesamtausmaß von ca. 4.437 m² lt. Beilage 3. Es soll eine Wohnhausanlage errichtet werden. Der Kaufpreis beträgt € 133.110,--. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vertagung (siehe Pkt. 10).

Pkt.8: Mietvertrag Wohnung 1

Jennifer Hochmeister hat die Wohnung 1 mit 31. August 2023 gekündigt. Verena Friedrich ersucht um Vermietung der Gemeindewohnung 1.

Antrag des Gemeindevorstandes: Vermietung der Gemeindewohnung 1 an Verena Friedrich lt. Beilage 4. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.9: Ansuchen um Verpachtung Gemeindegrund Lagerhausstraße

Jennifer Hochmeister und Christoph Römer ersuchen um Verpachtung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 3357/38 im Ausmaß von ca. 114 m².

Antrag des Gemeindevorstandes: Abschluss eines Pachtvertrages mit Jennifer Hochmeister und Christoph Römer lt. Beilage 5. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.11: Servertausch Gemeindeamt

Im Gemeindeamt soll der Server inkl. Datensicherheit (Datacenter) erneuert werden. Das derzeit in Verwendung befindliche GeoOffice express (Leitungspläne, Flächenwidmungsplan, etc.) wird mit 2026 nicht mehr gewartet. Ein Umstieg auf WebOffice ist dadurch erforderlich. Diese Anwendung funktioniert jedoch nur in Verbindung mit dem Datacenter. Für die Hard- und Softwareanschaffung liegen folgende Angebote der Fa. Gemdat vor:

Servertausch	€ 12.925,20 inkl. Mwst.
Datacenter	€ 2.998,80 inkl. Mwst.
WebOffice	€ 1.894,80 inkl. Mwst.

Antrag des Gemeindevorstandes: Vergabe des Servertausches inkl. Datacenter und Umstieg auf WebOffice im Gemeindeamt lt. Angebote an die Fa. Gemdat zum Preis von € 17.818,80 inkl. Mwst. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.12: Ansuchen Freiw. Feuerwehr Drösing – Zuschuss Feuerwehrjugend

Die Freiwillige Feuerwehr Drösing ersucht um Gewährung einer Förderung für die Jugendarbeit für das Jahr 2023.

Antrag des Gemeindevorstandes: Gewährung einer Jugendförderung an die Freiwillige Feuerwehr Drösing in der Höhe von € 1.000,-. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.13: Vergabe Gehsteigerstellung Florianistraße

Für die Gehsteigerstellung Florianistraße 21, 23, 25 und 27 (ca. 25 m) wurde ein Angebot bei der Fa. Pittel+Brausewetter über € 15.761,53 inkl. MwSt. eingeholt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Vergabe der Gehsteigerstellung an die Fa. Pittel+Brausewetter lt. Kostenvoranschlag zum Preis von € 15.761,53 inkl. MwSt. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.14: Vergabe Gehsteigerneuerungen Waltersdorfer Straße und Hauptstraße

Für Gehsteigerneuerungen in Drösing wurden folgende Angebote eingeholt:

Drösing, Waltersdorfer Straße (Fam. Fritz)	€ 24.855,54 inkl. MwSt.
Drösing, Hauptstraße 6	€ 13.104,34 inkl. MwSt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Vergabe von Gehsteigerneuerungen an die Fa. Pittel+Brausewetter lt. Kostenvoranschlägen zum Preis von € 37.959,88 inkl. MwSt. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.15: Besetzung Dienstposten „leitende Gemeindebedienstete“

Der Gemeinderat beschließt die Übertragung der Amtsleitung auf Beate Koller. Beschluss – siehe nicht öffentliches Protokoll.

Pkt.16: Vergabe Versickerungsversuche Parzellierung Lagerhausstraße – Dr. Gunzer-Straße

Für die weitere Planung bezüglich der Versickerungsanlagen der neuen Siedlung wird ein Bodengutachten benötigt, in dem hervorgeht, welche Durchlässigkeitswerte (kf-Werte) der Boden aufweist. Es wurden folgende Angebote eingeholt:

Fa. Ingenieurbüro für Geologie Weixelberger	€ 5.745,60 inkl. MwSt. (8 Versuche ohne Bagger)
Fa. Eurofins water&waste GmbH	€ 5.530,18 inkl. MwSt. (6 Versuche mit Bagger)
Fa. 3P Geotechnik ZT GmbH	€ 3.850,00 exkl. MwSt. (3 Versuche mit Bagger)

Antrag des Bürgermeisters: Auftragsvergabe der Versickerungsversuche an die Fa. Eurofins water&waste GmbH lt. Angebot zum Preis von € 5.530,18 inkl. MwSt. Einstimmiger Beschluss.

Ende der Sitzung: 21.50 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (ÖVP)