

Marktgemeinde Drösing

PROTOKOLL

über die Sitzung des **Gemeinderates** im Sitzungssaal der Gemeinde Drösing am
Donnerstag, dem **15. März 2012** 19.00 - 21.35 Uhr

Anwesende Teilnehmer:	
Bürgermeister	Josef Kohl
Vizebürgermeister	Johann Becher
Geschäftsführender Gemeinderat	Johann Grunsky
Geschäftsführender Gemeinderat	Leopold Halzl
Geschäftsführender Gemeinderat	Richard Pöschl
Geschäftsführender Gemeinderat	Leopold Hitter
Gemeinderat	Petra Schön
Gemeinderat	Ing. Markus Hütter
Gemeinderat	Gerald Rischawy
Gemeinderat	Ing. Herbert Gegendorfer
Gemeinderat	Ludwig Sitter
Gemeinderat	Gerolf Halzl
Gemeinderat	Regina Assigal
Gemeinderat	Ing. Ernst Fradinger
Gemeinderat	Ing. Hubert Ringbauer
Gemeinderat	Mag. Gabriele Koubek
Gemeinderat	Wilfried Gaß
Gemeinderat	Mag. Dipl.Ing. Lilia Olchowa
Gemeinderat	Doris Kratky
Entschuldigt:	
Nicht entschuldigt:	
Vorsitzender:	Bgm. Josef Kohl
Schriftführer:	Ewald Strohmayer
Buchhalterin:	Leopoldine Köck

Die Sitzung war beschlussfähig und **öffentlich**.

Bürgermeister Josef Kohl begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, die Zuhörer, die Vertreterin der NÖN sowie den Vertreter der EVN Wasser. Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

Pkt.8: Angebot EVN Wasser Ges.m.b.H. - Übernahme Wasserversorgungsanlage

Seitens der EVN Wasser Ges.m.b.H. liegt ein Angebot zum Ankauf der Wasserversorgungsanlagen Drösing und Waltersdorf vor. Dipl.Ing. Oliver Sanin erläutert dieses Übernahmeangebot und beantwortet die gestellten Anfragen. Wesentliche Inhaltspunkte des Kaufangebotes sind:

- Das Leitungsnetz geht in das Eigentum der EVN über.
- Der Betrieb und die Instandhaltung obliegt der EVN.
- Der Wasserpreis bleibt gleich und wird wertgesichert. Am 1.1.2021 und am 1.1.2031 werden der Wassertarif und die Bereitstellungsgebühr um je 10 % erhöht.
- Die Bereitstellungsgebühr steigt von dzt. € 36,- auf € 45,-/a.
- Kaufpreis € 80.000,-, Darlehensübernahme in der Höhe von € 102.400,-.

Vor einem eventuellen Verkauf ist ein technisches Gutachten (von der EVN) und ein wirtschaftliches Gutachten (von der Gemeinde) zu beauftragen. Eine Genehmigung der Aufsichtsbehörde ist einzuholen.

Um 20.10 Uhr wird die Sitzung unterbrochen und nach 5 min. fortgesetzt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Grundsatzbeschluss für die Übergabe der Wasserversorgungsanlage Drösing und Waltersdorf an die EVN Wasser Ges.m.b.H. lt. Angebot vom 30.1.2012 (Beilage 2) bei gleichzeitiger Beauftragung eines Wirtschaftsprüfers für die Erstellung des wirtschaftlichen Gutachtens. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.1: Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung

Da gegen das Protokoll keine Einwendungen erhoben werden, gilt es als genehmigt.

Pkt.2: Rechnungsabschluss 2011

Im ordentlichen Haushalt betragen die Einnahmen € 2,529.498,66 und die Ausgaben € 2,070.806,48, damit ergibt sich ein Überschuss in der Höhe von € 458.692,18. Dem außerordentlichen Haushalt wurden € 82.751,64 zugeführt. Im ao. Haushalt stehen für die Investitionsgebarung Einnahmen von € 171.712,04 Ausgaben von € 171.712,04 gegenüber. Der Schuldenstand beträgt per 31.12.2011 € 683.209,95. Die Zinsen für die Darlehen betragen € 9.034,82 sodass der gesamte Schuldendienst abzüglich Ersätze € 56.802,57 ausmacht.

Seitens der Bevölkerung wurden in der Auflagefrist keine Erinnerungen eingebracht.

Der Prüfungsausschuss hat am 6.3.2012 den Rechnungsabschluss geprüft.

Antrag des Gemeindevorstandes: Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2011. Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür, 8 Stimmenthaltungen (ÖVP-Gemeinderäte).

Das Protokoll wird sofort unterfertigt. Seitens der ÖVP wird die Unterschrift verweigert.

Pkt.3: Anpassung Beitrag für Spiel- und Fördermaterial im Kindergarten

Seit 1993 wird für den Kindergartenbesuch ein Beitrag für Spiel- und Fördermaterial in der Höhe von € 8,72 (mit der Euroeinführung auf € 9,00 aufgerundet) pro Monat und Kind eingehoben. Zusätzlich wird einmal jährlich ein Betrag für Getränke und Taschentücher in der Höhe von € 7,- verrechnet. Nunmehr soll der Kindergartenbeitrag auf € 11,00 angehoben werden, der Beitrag für Saft und Taschentücher soll entfallen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Festsetzung des Elternbeitrages im Kindergarten für Spiel- und Fördermaterial mit einer Höhe von € 11,00 monatlich ab September 2012. Der Gemeinderatsbeschluss vom 16.12.1993 wird aufgehoben. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.4: Bericht des Prüfungsausschusses

Der Prüfungsausschuss hat am 20.12.2011 eine unvermutete Gebarungsprüfung durchgeführt. Es wurden keine Mängel festgestellt. Der Bericht des Prüfungsausschusses wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Pkt.5: Vergabe Wintergartensanierung im Kindergarten

Aufgrund mehrfachen Wassereintritts bei Gewittern im Wintergarten des Kindergartens, soll eine Sanierung durch Anbringen einer Aluminiumvorsatzschale durchgeführt werden. Zwei Angebote liegen vor:

	Westseite	Ostseite
Fa. Mayer	€ 18.350,00	€ 10.500,00 inkl. MwSt.
Fa. Dila	€ 18.532,44	€ 10.892,46 inkl. MwSt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Vergabe der Aluverkleidung der Wintergärten im Kindergarten an die Fa. Mayer Fenstersysteme lt. Angebot vom 22.12.2011 zum Preis von € 18.350,00 inkl. MwSt. (Westseite) und € 10.500,00 inkl. MwSt. (Ostseite). Einstimmiger Beschluss.

Pkt.6: Vergabe Baumeisterarbeiten Außensanierung Friedhofskapelle

Für die Außenrenovierung der Friedhofskapelle liegt ein Angebot der Fa. Weiser über € 16.080,-- inkl. MwSt. vor. Im Zuge der Diskussion wird vorgeschlagen, beim Kühlraum eine Isolierung anzubringen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Auftragserteilung zur Sanierung der Friedhofskapelle lt. Kostenvoranschlag der Fa. Weiser vom 21.9.2011 zum Preis von € 16.080,-- inkl. MwSt. Zusätzlich soll der Kühlraum isoliert werden. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.7: Ankauf Rasenmähertraktor

Für die Rasenpflege und Gehsteigschneeräumung soll ein neues Gerät samt Zubehör angeschafft werden. Folgende Angebote wurden eingeholt:

Fa. Esch-Technik	Kubota GR 2120	€ 25.275,12	inkl. MwSt.
Fa. Schweinberger	Kioti Traktor CK 22 H	€ 34.795,32	"
Fa. Mauch	Weidemann 1250 CX35	€ 55.622,00	"

Alle Geräte mit Mähwerk, Schneeschild, Splittstreuer und Kabine.

Antrag des Gemeindevorstandes: Ankauf eines Kioti Traktors samt Zubehör lt. Angebot der Fa. Otmar Schweinberger zum Preis von € 34.795,32 inkl. MwSt. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.9: Grundankauf Überfuhrstraße 7 von Mirko Vidackovic

Mirko Vidackovic ist bereit, das Grundstück Drösing, Überfuhrstraße 7, Gst.Nr. 277, an die Gemeinde zum Preis von € 26.000,-- zu verkaufen. Aufgrund des eingetragenen Pfandrechts im Grundbuch ist die Zustimmung der Raika Zistersdorf-Dürnkrot notwendig.

Antrag des Gemeindevorstandes: Ankauf des Grundstückes Drösing, Überfuhrstraße 7, Parz.Nr. 277, KG Drösing, von Mirko Vidackovic zum Preis von € 26.000,--. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.10: Ansuchen Elisabeth Müller - Verpachtung Kellergasse

Elisabeth Müller ersucht um Verpachtung der Fläche nördlich des angrenzenden Wohnhauses im Ausmaß von ca. 82 m².

Antrag des Gemeindevorstandes: Abschluss eines Pachtvertrages mit Elisabeth Müller lt. Beilage 3. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.11: Abtretungsvertrag mit Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Nordost eGen

Im Zuge des Grundankaufs des Raiffeisenlagerhauses Weinviertel Nordost von den ÖBB ist eine Grundabtretung an die Gemeinde Drösing, öffentliches Gut, notwendig. Es wird der größte Teil des Grünstreifens vor dem Lagerhaus im Ausmaß von 392 m² und die Straßenfläche von der Lagerhauszufahrt bis zur Einmündung in die Dr. Gunzer-Straße im Ausmaß von 1299 m² in das öffentliche Gut übertragen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Genehmigung des Abtretungsvertrages mit der Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel Nordost eGen lt. Beilage 1. Einstimmiger Beschluss.

Pkt.12: Ausbau Kaiser Josef-Platz

Für Straßenbauarbeiten (Schotterung, Randleisten, Entwässerung, Asphaltrecycling) am Kaiser Josef-Platz im Bereich des Denkmals liegt ein Angebot der Fa. Pittel + Brausewetter in der Höhe von € 18.758,30 inkl. Mwst. vor. Weiters sollen zu den angebotenen Arbeiten auch gleich die Asphaltierungs- und Pflasterungsarbeiten vergeben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Vergabe von Straßenbauarbeiten an die Fa. Pittel + Brausewetter zum Preis von € 18.758,30 inkl. Mwst. lt. Angebot vom 16.2.2012. Zusätzlich wird auf Antrag von Bgm. Josef Kohl und Gf. GR Leopold Hitter die Asphaltierung der Fahrbahn und Pflasterung der Parkplätze beauftragt. Einstimmiger Beschluss.

GR Doris Kratky verlässt wegen Befangenheit die Sitzung.

Pkt.13: Grundtausch mit Franz Kratky - Gst.Nr. 4058

Zur Schaffung eines Betriebsgebietes ist beabsichtigt mit Franz Kratky einen Grundtausch durchzuführen. Herr Kratky erhält für das Grundstück Nr. 4058, KG Drösing, das Grundstück Nr. 1348, KG Waltersdorf, sowie eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1459, KG Waltersdorf, im Ausmaß von 1509 m². Die Restfläche des Grundstückes 1459 im Ausmaß von 1,00 ha soll Herrn Kratky zum Preis von € 1,60/m² verkauft werden. Weiters soll vereinbart werden, dass Franz Kratky das Grundstück 4058 10 Jahre kostenlos bewirtschaften kann (inkl. der Zahlungsansprüche).

Seitens der ÖVP-Fraktion wird dieses Rechtsgeschäft abgelehnt und die Schaffung eines Betriebsgebietes auf dem Gemeindeacker unmittelbar nach der Hahn-Halle vorgeschlagen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Abschluss eines Tausch- bzw. Kaufvertrages mit Franz Kratky zu folgenden Bedingungen:

Das Grundstück Nr. 1348 mit einer Gesamtfläche von 7399 m² und ein Teil des Grundstückes Nr. 1459 mit einer Teilfläche von 1509 m² werden gegen das Grundstück Nr. 4058 mit einer Gesamtfläche von 3557 m² getauscht. Die Restfläche des Grundstückes 1459 im Ausmaß von 1,00 ha wird an Franz Kratky zum Preis von € 1,60/m² verkauft.

Herrn Kratky wird die kostenlose Bewirtschaftung (inkl. Zahlungsansprüche) des Grundstückes Nr. 4058 auf die Dauer von 10 Jahren gestattet, wenn die Gemeinde diese Fläche nicht für eigene Zwecke benötigt. Die Notarkosten für die Errichtung des Vertrages übernimmt die Gemeinde.

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür, 8 Stimmenthaltungen (ÖVP-Gemeinderäte).

Ende der Sitzung: 21.35 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung amgenehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (ÖVP)



DR. MARTIN BRAIT
ÖFFENTLICHER NOTAR

2170 POYSDORF, UNTERER MARKT 1
 TEL.: 02552/2225, FAX: 02552/3494
 eMail: notar.brait@nanet.at
 http://www.notar-brait.at

ABTRETUNGSVERTRAG

welcher am unten angeführten Orte und Tage zwischen : -----

1. Der **Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel Nordost eGen, FN 553567 y**
 2170 Poysdorf, Bahnstraße 6, vertreten durch die endesgefertigten Organe,
 einerseits und -----
2. der **Gemeinde Drösing, öffentliches Gut** , 2265 Drösing, Hauptstraße 8, ver-
 treten durch die endesgefertigten Organe, andererseits, -----
 abgeschlossen worden ist, wie folgt: -----

Erstens: Die Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel eGen ist auf Grund des Kaufver-
 trages mit der ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, FN 71396 w, Praterstern 3,
 1020 Wien, vormals ÖBB-Infrastruktur BAU AG (Verschmelzung und Umbenen-
 nung gemäß § 29a Bundesbahngesetz idF BGBl I Nr. 95/2009 vom 18. August
 2009) vormals Österreichische Bundesbahnen (Umwandlung gemäß §§ 29
 und 41 Bundesbahngesetz idF Bundesbahnstrukturgesetz 2003) gemäß § 24
 Bundesbahngesetz vertreten durch die ÖBB-Immobilienmanagement GmbH,
 Clemens-Holzmeister-Straße 6, 1100 Wien, FN 249152 a, HG Wien rechtliche Be-
 sitzerin des gemäß Teilungsplan des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswes-
 sen DI Gerhard Swatschina, 2130 Mistelbach, Franz Josef-Straße 75 vom

28.10.2011, GZ 5589/11 mit Ziffer 6 bezeichneten neuen Grundstückes 3717/6 per 1.299 m² und dem mit Ziffer 7 bezeichneten neuen Grundstück 3717/7 per 392 m², dzt. inliegend in der EZ 3322 Grundbuch 02001 Eisenbahnbuch KG 06105 Drösing. -----

Die grundbücherliche Durchführung des vorz. Teilungsplanes geht der Verbücherung dieses Abtretungsvertrages voraus. -----

Die Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel Nordost eGen hat sich gemäss der Bestimmung des § 12 der NÖ. Bauordnung verpflichtet, die vorgenannten Trennstücke frei von Kosten und in Geld ablösbaren Lasten zum Zwecke des öffentlichen Verkehrs der Gemeinde Drösing öffentliches Gut zu übertragen und geräumt zu übergeben. -----

Zweitens: Dieser vorgenannten Verpflichtung entsprechend, erklärt die Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel Nordost eGen die Vertragsobjekte gemäß Vertragspunkt „Erstens“ samt allem Zubehör und mit allen Rechten und Vorteilen, mit denen dieselbe die Vertragsobjekte bereits bisher besessen und benützt hat oder hiezu berechtigt war, mit der vorgenannten Zweckwidmung an die Gemeinde Drösing, öffentliches Gut abzutreten. -----

Die Gemeinde Drösing, öffentliches Gut nimmt diese Straßengrundabtretung zustimmend zur Kenntnis. -----

Drittens: Sämtliche Vertragsparteien erteilen sohin ihre ausdrückliche Einwilligung, dass auf Grund der vorzit. Vermessungsurkunde und dieses Vertrages ob den lastenfreien im Vertragspunkt „Erstens“ näher beschriebenen Vertragsobjekten das Eigentumsrecht für die Gemeinde Drösing öffentliches Gut zur Gänze einverleibt werden könne. -----

Viertens: Die Übergabe und Übernahme der Vertragsobjekte in den tatsächlichen Besitz und Genuss der Erwerberin erfolgt mit allseitiger Vertragsunterfertigung dieses Vertrages und gehen von diesem Tage angefangen Gefahr und Zufall auf die Erwerberin über. -----

Die auf die Vertragsobjekte entfallenden Steuern und öffentlichen Abgaben samt Zuschlägen aller Art trägt die Erwerberin vom vorgenannten Zeitpunkt angefangen allein. -----

Sechstens: Die Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel Nordost eGen haftet weder für ein bestimmtes Flächenausmaß noch sonst für eine bestimmte Eigenschaft oder Beschaffenheit der Vertragsobjekte, wohl aber für deren Satz- und Lastenfreiheit. -----

Siebentens: Die mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten und Gebühren trägt die Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel Nordost eGen, die auch den Auftrag zur Errichtung und Durchführung dieses Vertrages erteilt hat. -----

Achtens: Das Original des gegenständlichen Vertrages wird nach dessen Verbücherung der Gemeinde Drösing, öffentliches Gut zugestellt, während die ÖBB auf Verlangen eine einfache Kopie erhält. -----

Poysdorf, am 23. Dezember 2011


Raiffeisen Lagerhaus
Weinviertel Nordost eGen

Marktgemeinde Drösing

Wasserversorgung

Information

30. Jänner 2012

A. EVN Wasser Gesellschaft m.b.H.

EVN Wasser ist zu 100% im Eigentum der EVN AG

EVN AG ist zu 51% im Eigentum des Landes Niederösterreich

Eigentumsmehrheit des Landes durch Bundes- und Landesverfassungsgesetz abgesichert

EVN AG ist ein Multi-Service Unternehmen: Strom, Gas, Wärme, Wasser, Abwasser, Abfall, diverse Kommunaldienstleistungen

B. Aufgaben von EVN Wasser

Wasserversorgung

Überregionale Versorgung bis zur Gemeindegrenze

oder

Lokale Versorgung bis zum Bürger

Errichtung und Betrieb von Brunnen,

Transportleitungen, Trinkwasserbehälter

Ortsnetze und Hausanschlüsse

Übernahme von Anlagen

Abwasserbeseitigung

Errichtung von

Kanälen,

Pumpwerken und

Kläranlagen

Sanierung

Betriebsführung

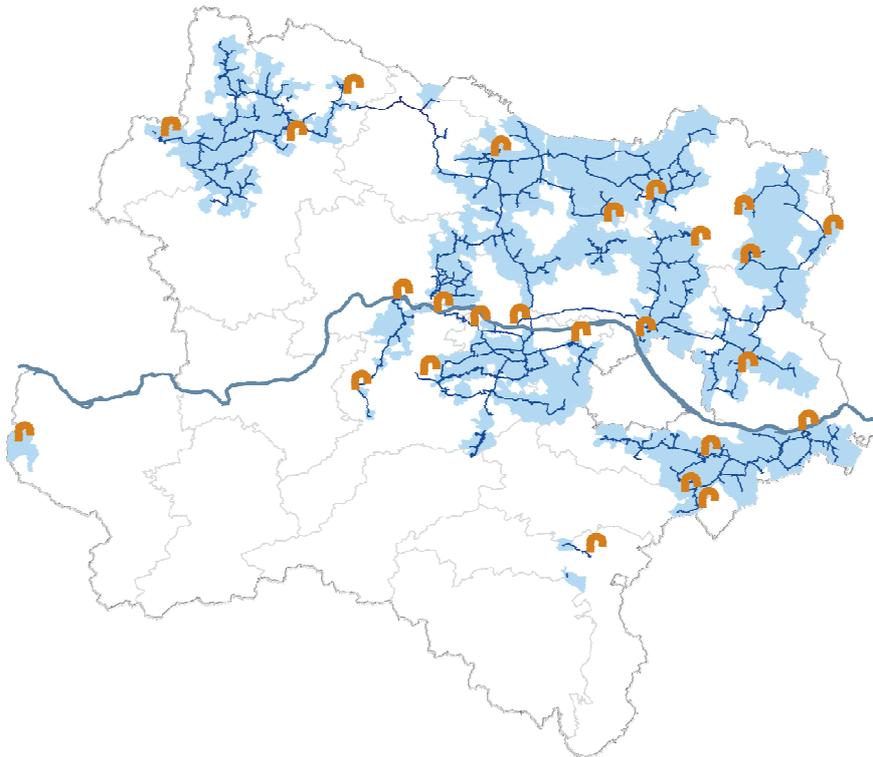
Übernahme von Anlagen

Teilnahme an funktionalen Ausschreibungen und Gesamtausschreibungen (Bau, Betrieb und Finanzierung) meist in Bietergemeinschaft mit WTE

C. Referenzen EVN Wasser

Überregionale Wasserversorgung

EVN Wasser Gesellschaft m.b.H. ist der größte Wasserversorger Niederösterreichs.



Kennzahlen:

497.400 versorgte Einwohner davon

72.600 direkt versorgte Einwohner (bis in den Haushalt hinein)

ca. 4.000 Abwasserkunden

660 versorgte Katastralgemeinden Trinkwasser

davon 73 im Wege der Endkundenbetreuung

21 Katastralgemeinden mit Abwasserentsorgung

in 4 Kläranlagen

25,3 Mio m³ abgegebene Wassermenge

davon 3,6 Mio m³ an direkt versorgte Kunden

88 Hochbehälter mit 205.450 m³ Speichervolumen

2.267 km Leitungsnetz, davon 725 km Ortsnetze

102 Brunnen, 339 ha Brunnenschutzgebiete

142 Drucksteigerungsanlagen

Stand 30.September 2011

Neuerrichtung – WVA - Ortsnetze:

Stadtgemeinde Litschau, WVA Loimanns, Reitzenschlag, 470 EW

Marktgemeinde Weitersfeld, 25 EW

Gemeinde Brand-Laaben, 1.350 EW

Stadtgemeinde Zwettl, WVA Rieggers, 240 EW

Gemeinde Altlenzbach, Ortsnetze Audorf und Innerfurth, 150 EW

Gemeinde Vitis, KG Kaltenbach, 150 EW

Übernahme von Trinkwasserortsnetzen

Marktgemeinde Hagenbrunn 2.100 EW, 1.000 HA	seit 2002
Marktgemeinde Bockfließ (Siedlung Wendlingerhof) 56 EW	seit 2002
Stadtgemeinde Gerasdorf 11.000 EW, 4.560 HA	seit 1.10.2005
Marktgemeinde Großmugl 1.700 EW, 670 HA	seit 1.6.2006
Gemeinde Hochleithen 1.350 EW, 630 HA	seit 1.1.2007
Marktgemeinde Langenrohr 1.220 EW, 400 HA	seit 1.4.2007
Marktgemeinde Kreuzstetten 2.350 EW, 730 HA	seit 1.4.2007
Gemeinde Gießhübl 2.000 EW, 715 HA	seit 1.4.2007
Marktgemeinde Bisamberg 4.900 EW, 1.550 HA	seit 1.6.2007
Gemeinde Kreuttal 1.800 EW, 740 HA	seit 1.7.2007
Gemeinde Maria Lanzendorf 2.240 EW, 603 EW	seit 1.10.2007
Marktgemeinde Langau 770 EW, 332 HA	seit 1.1.2008
Gemeinde Glinzendorf 293 EW, 92 HA	seit 1.7.2008
Gemeinde Ottenthal 820 EW, 290 HA	seit 1.4.2008
Marktgemeinde Himberg 6.106 EW, 1.854 HA	seit 30.9.2008
Marktgemeinde Michelhausen 2.788 EW, 940 HA	seit 1.1.2009
Marktgemeinde Seefeld-Kadolz 1.596 EW, 774 HA	seit 1.1.2009
Marktgemeinde Sieghartskirchen (Ortsnetz Riederberg) ca. 1.200 EW, 469 HA	seit 1.7.2009
Gemeinde Enzersfeld 1.732 EW, 866 HA	seit 1.7.2009
Marktgemeinde Gablitz 5.619 EW, 1.982 HA	seit 1.1.2010
Marktgemeinde Mauerbach 4.355 EW, 1.534 HA	seit 1.1.2010
Marktgemeinde Hadres 2.366 EW, 839 HA	seit 1.11.2010
Marktgemeinde Judenau-Baumgarten 2.254 EW, 761 HA	seit 1.01.2011
Marktgemeinde Strasshof 9.227 EW, 3.679 HA	seit 1.07.2011
Gemeinde Lanzendorf 1.670 EW, 550 HA	seit 1.10.2011

geplante Übernahmen:

Gemeinde Reingers, KG Leopoldsdorf, 230 EW, 61 HA ab 1.04.2012

Gemeinde Neustift-Innermanzing 1.700 EW, 585 HA ab 1.07.2012

D. Allgemeines zur Ortsnetzübernahme

Eigentum der Anlage geht an EVN Wasser über

EVN Wasser übernimmt volle Betriebsverantwortung

Alle zukünftigen Sanierungen werden von EVN Wasser getragen

Anschlussbeiträge für künftige Neuanschlüsse werden pauschaliert nach Größe des Wasserzählers

Keine Ergänzungsabgaben

EVN Wasser schließt mit allen Kunden Wasserlieferungsverträge ab

Eine Gebrauchsabgabe entsprechend dem NÖ Gebrauchsabgabegesetz ist in den Tarifen nicht berücksichtigt, und wird an die Endkunden gesondert weiterverrechnet.

E. Vorteile für die Gemeinde bei Übertragung der Ortsnetze

Hohe Qualität zu sicheren Tarifen

Die Tarifanpassung erfolgt mit dem Verbraucherpreisindex. Über die Wertsicherung hinaus kann EVN Wasser das Entgelt nur bei nicht von ihrem Willen abhängigen Änderungen der für die Kalkulation maßgeblichen Grundlagen in diesem Umfang anpassen (z.B: Steuern und Abgaben).

Einnahmen aus Gebrauchsabgabe ca. € 4.300,-

Vereinbarung eines Rückkaufrechtes für die Gemeinde

- bei geplantem Weiterverkauf der Anlage
- bei Verlust des beherrschenden Einflusses der öffentlichen Hand auf EVN

24-Stunden Bereitschaftsdienst

Wartung durch zertifizierte Wassermeister

Rasche Behebung von Gebrechen durch Kontrahentenfirmen

Optimale Koordinierung aller Infrastrukturmaßnahmen

Neuerrichtung der Netzerweiterungen zu gleichen Bedingungen

Entnahme von Wasser für Feuerlösch- und Katastrophenzwecke, auch für Übungen ist kostenlos

F. Angebot

Alle im Folgenden genannten Tarife und monetären Angaben verstehen sich zuzüglich Ust.

EVN Wasser hat, aufbauend auf die von der Gemeinde Drösing übermittelten Unterlagen folgendes Angebot erstellt.

Die vorliegenden Beträge resultieren aufgrund dieser Annahmen und müssen im Falle eines Nähertretens der Gemeinde Drösing von EVN Wasser genauer präzisiert werden.

Sollte die Gemeinde näheres Interesse an dem Angebot haben, würde EVN Wasser die Anlagen durch einen Zivilingenieur technisch bewerten lassen. Weiters müsste in diesem Fall ein Gutachten eines Wirtschaftsprüfers erstellt werden (siehe auch Punkt G).

Als möglicher Zeitpunkt der Übergabe wird der 30. September 2012 vorgeschlagen.

Eine Gebrauchsabgabe entsprechend dem NÖ Gebrauchsabgabegesetz ist in den Tarifen nicht berücksichtigt, und wird an die Endkunden gesondert weiterverrechnet.

Sowohl der Wasserpreis, der Bereitstellungsbeitrag als auch der Anschlußbeitrag sind wertgesichert, sie verändern sich mit dem Verbraucherpreisindex VPI I, Basis Oktober 2012 jeweils dann, wenn die Veränderung des Index mehr als 5% beträgt.

Zusätzlich zu der vorstehend geregelten Wertsicherung werden am 1.1.2021 und am 1.1.2031 die zu dem Zeitpunkt jeweils gültigen Wassertarife und die Bereitstellungsbeiträge um je 10 % erhöht. Die Neuberechnung des Wassertarifs aufgrund der Wertsicherung erfolgt in weiterer Linie auf Basis der derart erhöhten Preise.

EVN Wasser bietet an, die **Wasserversorgungsanlage Drösing**, bestehend aus ca. 15.380 lfm Versorgungs- sowie Transportleitungen und ca. 665 Hausanschlüssen zu übernehmen.

Annahme von Erweiterungen:

- durch 60 zusätzliche Hausanschlüsse in den nächsten 20 Jahren, 20 davon im Bestand

Geplante Neuinvestitionen:

- Erstellung eines Leitungskatasters
- Errichtung von 40 Hausanschlüssen inkl. Versorgungsleitung bis 2032
- Errichtung von 1 Hausanschluss pro Jahr inkl. Versorgungsleitung ab 2032

Wasserpreis unverändert	€/m ³	1,550
Gebrauchsabgabe derzeit ca.	€/m ³	0,050
Summe ca.	€/m³	1,600
Bereitstellungsbeitrag für 3m ³ -Zähler	€/a	45,00
Anschlussbeitrag für Neuanschlüsse (3 m ³ -Zähler) Pauschale	€	2.000,00
Barbetrag	€	80.000,00
Darlehensübernahme	€	102.400,00

G. Erforderliche Unterlagen im Falle der Übertragung der Wasserversorgungsanlagen an EVN Wasser:

Kaufvertrag zwischen Gemeinde und EVN Wasser

- Kaufgegenstand: Leitungen, Wasserzähler, etc.
- Kaufpreis: Barbetrag, Darlehen
- Wasserrechte gehen an EVN Wasser über
- Grundinanspruchnahme, Dienstbarkeiten

Gutachten Zivilingenieur (wird durch EVN Wasser beauftragt)

- Alter, Material der Leitungen
- Erhaltungs-, und Renovierungsaufwand

Gutachten Wirtschaftsprüfer (wird durch die Gemeinde beauftragt)

- Bestätigung, dass durch Übertragung des Ortsnetzes an EVN Wasser keine unzulässige Beihilfe gewährt wird.
- Prüfung gemäß § 90 NÖ Gemeindeordnung (keine dauernde Schmälerung des Gemeindevermögens durch Ortsnetzübertragung an EVN Wasser)

Zustimmung Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Gemeinden erforderlich

Wasserlieferungsvertrag für die Kunden

Tarifblatt

Allgemeine Geschäftsbedingungen