

# Marktgemeinde Drösing

## PROTOKOLL

über die Sitzung des **Gemeinderates** im Sitzungssaal der Gemeinde Drösing am  
Freitag, dem **28. März 2014** 9:00 - 10:25 Uhr

<b>Anwesende Teilnehmer:</b>	
Bürgermeister	Josef Kohl
Vizebürgermeister	Johann Becher
Geschäftsführender Gemeinderat	Johann Grunsky
Geschäftsführender Gemeinderat	Leopold Halzl
Geschäftsführender Gemeinderat	Richard Pöschl
Geschäftsführender Gemeinderat	Leopold Hitter
Gemeinderat	Petra Schön
Gemeinderat	Ing. Markus Hütter
Gemeinderat	Ing. Herbert Gegendorfer
Gemeinderat	Ludwig Sitter
Gemeinderat	Gerolf Halzl
Gemeinderat	Ing. Hubert Ringbauer
Gemeinderat	Mag. Gabriele Koubek
Gemeinderat	Wilfried Gaß
Gemeinderat	Mag. Dipl.Ing. Lilia Olchowa
Gemeinderat	Doris Kratky
<b>Entschuldigt:</b>	
Gemeinderat	Gerald Rischawy
Gemeinderat	Regina Assigal
Gemeinderat	Ing. Ernst Fradinger
<b>Nicht entschuldigt:</b>	
<b>Vorsitzender:</b>	Bgm. Josef Kohl
<b>Schriftführer:</b>	Ewald Strohmayer
<b>Buchhalterin:</b>	Leopoldine Köck

Die Sitzung war beschlussfähig und **öffentlich**.

Bürgermeister Josef Kohl begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörer. Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

Gf.GR Richard Pöschl stellt einen Dringlichkeitsantrag, dass Gemeindevorstandssitzungen und Gemeinderatssitzungen zu einem Zeitpunkt abgehalten werden (18:00 - 20:00 Uhr), wo jeder Gemeinderat sein demokratisches Recht auch ausüben kann. Der Dringlichkeitsantrag wird einstimmig unter Pkt. 13. in die Tagesordnung aufgenommen.

### **Pkt.2: Rechnungsabschluss 2013**

Im ordentlichen Haushalt betragen die Einnahmen € 2.775.944,71 und die Ausgaben € 2.335.432,51, damit ergibt sich ein Überschuss in der Höhe von € 440.512,20. Dem außerordentlichen Haushalt wurden € 18.520,- zugeführt. Im ao. Haushalt stehen für die Investitionsgebarung Einnahmen von € 232.237,83 Ausgaben von € 190.430,51 gegenüber. Der Schuldenstand beträgt per 31.12.2013 € 581.971,68. Die Zinsen für die Darlehen betragen € 2.765,74 sodass der gesamte Schuldendienst abzüglich Ersätze € 42.531,70 ausmacht.

Seitens der Bevölkerung wurden in der Auflagefrist keine Erinnerungen eingebracht. Der Prüfungsausschuss hat am 10.3.2014 den Rechnungsabschluss geprüft.

Antrag des Gemeindevorstands: Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2013.

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür, 7 Stimmenthaltungen (ÖVP-Gemeinderäte).

Das Protokoll wird sofort unterfertigt. Seitens der ÖVP wird die Unterschrift verweigert.

### **Pkt.3: Subventionsansuchen Verschönerungsverein Drösing**

Der Verschönerungsverein Drösing ersucht um Gewährung einer Subvention.

Antrag des Gemeindevorstands: Gewährung einer Subvention an den Verschönerungsverein Drösing in der Höhe von € 1.500,-. Einstimmiger Beschluss.

### **Pkt.4: Subvention Feuerwehrjugend**

Die Freiwillige Feuerwehr ersucht um Gewährung einer Förderung für die Jugendarbeit.

Antrag des Gemeindevorstands: Gewährung einer Jugendförderung an die Freiwillige Feuerwehr Drösing in der Höhe von € 1.000,-. Einstimmiger Beschluss.

### **Pkt.5: Bericht des Prüfungsausschusses**

Am 17.12.2013 fand eine angesagte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss statt. Der Bericht des Prüfungsausschusses wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

### **Pkt.6: Änderung Kreditvertrag mit Hypo-Bank**

Die NÖ Hypo möchte für das 2004 auf 10 Jahre aufgenommene Straßenbaudarlehen den Euribor Zinsenaufschlag von 0,24 % auf 0,79 %-Punkte anheben.

Antrag des Gemeindevorstands: Kenntnisnahme der Änderung des Kreditvertrages mit der Hypo Noe Gruppe Bank AG lt. Beilage 1. Einstimmiger Beschluss.

### **Pkt.7: Mietvertrag Gabriella Jörg - Wohnung 3**

Der Mietvertrag mit Gabriella Jörg für die Wohnung 3 endete mit 31.10.2013. Der erste Mietvertrag wurde auf eine Dauer von drei Jahren, der zweite Vertrag wurde auf eine Dauer von zwei Jahren

abgeschlossen. Aufgrund der mietrechtlichen Gegebenheiten besteht nun bereits unbefristeter Mietvertrag, der somit auch abgeschlossen werden soll.

Antrag des Gemeindevorstands: Abschluss eines Mietvertrages mit Gabriela Jörg lt. Beilage 2.  
Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür, 7 Stimmenthaltungen (ÖVP-Gemeinderäte).

### **Pkt.8: Mietvertrag Andreas Janecek - Wohnung 2**

Der Mietvertrag mit Andreas Janecek für die Wohnung 2 endete mit 31.10.2013. Der erste Mietvertrag wurde auf eine Dauer von drei Jahren, der zweite Vertrag wurde auf eine Dauer von zwei Jahren abgeschlossen. Aufgrund der mietrechtlichen Gegebenheiten besteht nun bereits unbefristeter Mietvertrag, der somit auch abgeschlossen werden soll.

Antrag des Gemeindevorstands: Abschluss eines Mietvertrages mit Andreas Janecek lt. Beilage 3.  
Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür, 7 Stimmenthaltungen (ÖVP-Gemeinderäte).

### **Pkt.9: Mietvertrag Georg Muth - Wohnung 1**

Der Mietvertrag mit Georg Muth für die Wohnung 1 endet mit 31.5.2014. Es soll ein weiterer Vertrag mit einer Befristung von 3 Jahren abgeschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstands: Abschluss eines Mietvertrages mit Georg Muth lt. Beilage 4. Einstimmiger Beschluss.

### **Pkt.10: Errichtung Socceranlage**

Für die Errichtung einer Socceranlage im Bereich des Jugendzentrums wurden folgende Angebote eingeholt:

Fa. Sport-Thieme - Socceranlage 14 x 7 m € 13.722,10 inkl. Mwst.

Fa. Strabag - Unterbau- und Sportbelag € 15.590,24 inkl. Mwst.

Vom Land NÖ wird eine Sportmittelförderung in der Höhe von 20 % sowie eine Bedarfszuweisung in der Höhe von € 15.000,-- erwartet. Im Zuge der Debatte wird vorgeschlagen, beim Bau der Anlage eine Verkabelung für eine künftige Beleuchtung vorzusehen.

Antrag des Gemeindevorstands: Auftragsvergabe an die Fa. Sport-Thieme lt. Angebot zum Preis von € 13.722,10 inkl. Mwst. und an die Fa. Strabag lt. Angebot zum Preis von € 15.590,24 inkl. Mwst. Einstimmiger Beschluss.

### **Pkt.11: Vergabe Straßenbauarbeiten**

Folgende Kostenvoranschläge für Gehsteig- und Straßenbauarbeiten wurden bei der Fa. Pittel + Brausewetter und bei der Fa. Weiser eingeholt:

Fa. Pittel + Brausewetter	Gehsteig Kleine Zeile 1	€ 3.203,30	inkl. Mwst.
Fa. Pittel + Brausewetter	Waldgasse - Sanierung	€ 8.866,19	
Fa. Pittel + Brausewetter	Dr. Gunzer-Straße - Sanierung	€ 69.324,62	
Fa. Weiser	Gehsteig Hauptstraße 11	€ 4.956,32	
Fa. Weiser	Gehsteig Meierhofgasse 14	€ 3.047,41	
Fa. Weiser	Gehsteig Meierhofgasse 11-15	€ 13.710,79	

Antrag des Gemeindevorstands: Vergabe folgender Straßenbauarbeiten an die Fa. Pittel + Brausewetter und an die Fa. Weiser lt. Angebote:

Fa. Pittel + Brausewetter	Gehsteig Kleine Zeile 1	€ 3.203,30	inkl. Mwst.
Fa. Pittel + Brausewetter	Waldgasse - Sanierung	€ 8.866,19	
Fa. Pittel + Brausewetter	Dr. Gunzer-Straße - Sanierung	€ 69.324,62	
Fa. Weiser	Gehsteig Hauptstraße 11	€ 4.956,32	
Fa. Weiser	Gehsteig Meierhofgasse 14	€ 3.047,41	
Fa. Weiser	Gehsteig Meierhofgasse 11-15	€ 13.710,79	

Abstimmungsergebnis: 10 Stimmen dafür, 6 Stimmenthaltungen (Gf.GR Pöschl, Hitter, GR Ing. Ringbauer, Mag. Koubek, Gaß, Mag. Olchowa).

### **Pkt.12: Angebote für Grundstückskäufe Brunnengasse/Kellergasse**

In der Kellergasse werden die Häuser Nr. 1 und 3 zum Kauf angeboten. Die Liegenschaften sind in einem baulich sehr schlechten Zustand, sodass nur ein Abbruch sinnvoll wäre.

Eventuell könnte man die so entstehende Fläche neben dem Wohnhaus Brunnengasse 9 mit dem Garten von Frau Huo eintauschen und somit einen Bauplatz schaffen. In dem Zuge soll gleich versucht werden, die Gartenfläche von Herrn Sincennes zu erwerben.

Antrag des Gemeindevorstands:

- a) Ankauf der Grundstücke Nr. 161, 1926/8 und 1927/5 zum Preis von € 2.000,-- von Thaddäus Hojlo.
- b) Legung eines Kaufanbots an Wolfgang Fink für die Grundstücke Nr. 150, 162, 1926/9 und 1927/6 zum Preis von € 10.000,-- mit einem Verhandlungsspielraum bis zu € 15.000,--.
- c) Legung eines Kaufanbots an Luying Huo für die Grundstücke Nr. 149, 1926/10, 1927/7 und 1928/3 zum Preis von € 13.680,--.
- d) Verkaufsangebot an Luying Huo (falls Zustimmung zum Antrag c)) der Grundstücke Nr. 162, 161, 150 und Restfläche von 149 zum Preis von € 18,--/m<sup>2</sup> in geräumtem Zustand.
- e) Legung eines Kaufanbots an Michel Sincennes für die Grundstücke Nr. 1926/7 und 1927/4 zum Preis von € 18,--/m<sup>2</sup>.

Einstimmiger Beschluss.

### **Pkt.13: Abhaltung von Gemeindevorstandssitzung und Gemeinderatssitzungen**

Gf.GR Richard Pöschl stellt einen Dringlichkeitsantrag betreffend Abhaltung von Gemeindevorstandssitzungen und Gemeinderatssitzungen.

Begründung: Mit dem Bürgermeister wurde mündlich vereinbart, dass Gemeindevorstandssitzungen auch vormittags stattfinden können, jedoch werde dies vorher mit allen Vorstandsmitgliedern abgesprochen. Da es seit längerem vorkommt, dass die Vorstandssitzungen ohne Absprache an einem Vormittag eingeladen und abgehalten werden und auch Gemeinderatssitzungen nicht immer in den Abendstunden abgehalten werden, wird aus diesen Gründen beantragt:

Der Gemeinderat wolle beschließen, dass Gemeindevorstandssitzungen und Gemeinderatssitzungen zu einem Zeitpunkt abgehalten werden (18:00 - 20:00 Uhr), wo jeder Gemeinderat sein demokratisches Recht auch ausüben kann.

GR Ing. Markus Hütter beantragt um 10:00 Uhr eine Sitzungsunterbrechung. Nach fünf Minuten wird die Sitzung fortgesetzt.

Bürgermeister Josef Kohl spricht sich gegen eine zeitliche Bindung zwischen 18:00 und 20:00 Uhr aus.

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen dafür, 8 Stimmen dagegen (Bgm., Vzbgm., Gf.GR L. Halzl, GR Schön, Ing. Hütter, Ing. Gegendorfer, Sitter, G. Halzl), 1 Stimmenthaltung (Gf.GR Grunsky).

Der Bürgermeister sagt zu, dass Vormittagstermine für Vorstandssitzungen den ÖVP-Gemeinderäten vor der Einladung mitgeteilt werden.

### **Pkt.1: Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung**

Da gegen das Protokoll vom 12.2.2014 keine Einwendungen erhoben werden, gilt es als genehmigt.

Gf.GR Richard Pöschl bemängelt mündlich das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 17.3.2014 einerseits, dass die Begründung des Gemeinderatsauszugs zu wenig ausgeführt ist und weiters dass der zweite Absatz mit der Gemeinderatssitzung nichts zu tun hat.

Ende der Sitzung: 10:25 Uhr.

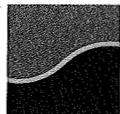
Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am .....genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat (SPÖ)

.....  
Gemeinderat (ÖVP)



HYPO NOE  
GRUPPE

**EINSCHREIBEN**

Marktgemeinde Drösing  
z.H. Herrn Bgm. Josef Kohl  
Hauptstraße 8  
2265 Drösing

Mag. Michael Gruber  
Kundenbetreuer  
Public Finance  
Tel.: +43(0)5 90 910-1307  
Fax: +43(0)5 90 910-1456  
E-Mail: michael.gruber@hyponoe.at

St. Pölten, 30.4.2013

**Bestehender Kreditvertrag  
Kreditkontonummer 0466-126500**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Im Sinne unseres Gespräches mit Frau Köck – für das wir uns an dieser Stelle nochmals herzlich bedanken – teilen wir Ihnen mit, dass wir in Anbetracht der Ihnen bereits erläuterten geänderten Finanzierungssituation, insbesondere der erhöhten Refinanzierungskosten und der aktuellen Veränderungen am Geld- und Kapitalmarkt, den für den oben angeführten Kreditvertrag vereinbarten Aufschlag auf den anwendbaren EURIBOR per nächstem Zinsfälligkeitstag auf 0,79 %-Punkte anheben müssen.

Wir gehen davon aus, dass Sie der erforderlichen Konditionenanpassung zustimmen und bitten zum Zeichen Ihres Einverständnisses,

- das beiliegende Briefdoppel rechtsverbindlich unterfertigt (erforderlichenfalls versehen mit der aufsichtsbehördlichen Genehmigung)
- die Kopie der Einladungskurrende und der gefertigten Abschrift des Protokolls über die Gemeinderatsbeschlussfassung
- die Ausweiskopien (amtlicher Lichtbildausweis) all jener Personen, die den Nachtrag zum Kreditvertrag gefertigt haben

an uns bis zum 1.6.2013 (einlangend) zu retournieren.

Wir weisen darauf hin, dass gemäß den Bestimmungen des Kreditvertrages die Möglichkeit der beiderseitigen Kündigung unter Einhaltung der dort festgelegten Fristen und Voraussetzungen besteht.

Mit freundlichen Grüßen

HYPO NOE Gruppe Bank AG

  
Bettina Bartl

HYPO NOE Gruppe Bank AG

3100 St. Pölten | Hypogasse 1 | Postfach 36 | T. +43(0)5 90 910-0 | gruppe@hyponoe.at | www.hyponoe.at

Rechtsform: Aktiengesellschaft | Sitz: St. Pölten | FN 99073x | Firmenbuchgericht: Landesgericht St. Pölten | ATU 15361203 | S.W.I.F.T. Adresse HYINAT22 | DVR: 0042862 | BLZ 53100

*Ulla*

Zum Zeichen unseres Einverständnisses:

.....,am.....  
Ort, Datum

.....  
Bürgermeister

.....,am.....  
Ort, Datum

.....  
Geschäftsführender Gemeinderat

Zur Kenntnis genommen in der Sitzung des  
Gemeinderates vom .....

.....  
Gemeinderat            Gemeinderat

11/10